

Smart Brickell

un nuevo estándar para la vida residencial en Miami



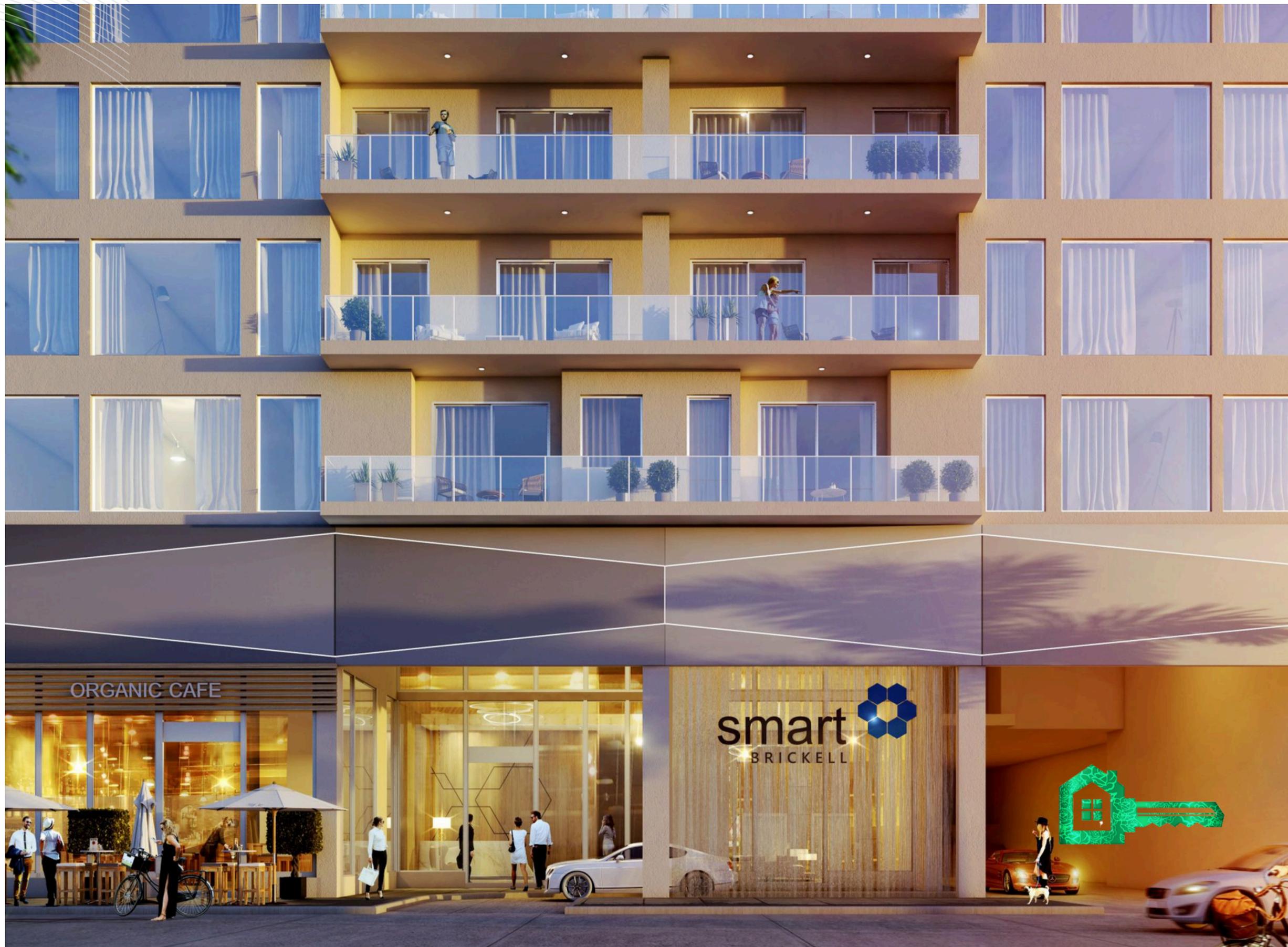
smart
BRICKELL

Bienvenidos a Smart, como su nombre lo indica Smart Brickell es un edificio que está ubicado en el sector más emblemático de Miami - Brickell, el segundo centro financiero más grande de Estados Unidos.



Una inversión inteligente

Smart Brickell está situado en el siempre creciente barrio de Brickell en Miami, Florida. Un destino amigable para los peatones, convenientemente ubicado en el distrito financiero de Miami, cerca de los mejores restaurantes y tiendas que la ciudad tiene para ofrecer. Con gran acceso a las principales autopistas y carreteras, Smart Brickell está estratégicamente situado cerca de todo, pero escondido del tráfico.



I-95

EL RIO DE MIAMI

BRICKELL CITY
CENTRE

MARY BRICKELL
VILLAGE

RENDER CONCEPTUALES DEL ARTISTA.
EL DESARROLLADOR PUEDE CAMBIAR SIN AVISO.



VIVE EL ESTILO DE VIDA **BRICKELL**

CAPITAL FINANCIERO DE AMERICA LATINA



Brickell tiene la mayor concentración de bancos internacionales en los Estados Unidos. Etiquetado como el Wall Street del Sur, Brickell es el segundo centro financiero más grande fuera de la ciudad de Nueva York.

COMPRAS INTERNACIONALES



Brickell's Anchor de \$ 105 mil millones, Brickell City Centre, es el hogar de marcas comerciales de renombre internacional, como Saks Fifth Avenue, Zara, Victoria's Secret, Intermix, All Saints Ten Baker y más.

CONECTIVIDAD



El servicio ferroviario de alta velocidad Brightline conecta actualmente a pasajeros de Miami, Fort Lauderdale y West Palm Beach y en 2022 conectará con Orlando y Tampa. Llegue a todos los lugares a los que necesite ir en Miami con el fácil acceso de Brickell al transporte público, incluidos Metromover y Miami Trolley.

COMIDA Y ENTRETENIMIENTO



Desde las mejores cocinas italiana, asiática y latina hasta algunos de los mejores sushi de la ciudad, Brickell ofrece una extensa lista de restaurantes sabrosos y de moda, incluidos Casa Tua Cucina, NAOE y Quinto La Huella.



CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

El proyecto contará con 100 condominios, 100 habitaciones de hotel, 97 unidades multifamiliares y aproximadamente 12.000 pies cuadrados de espacio comercial.

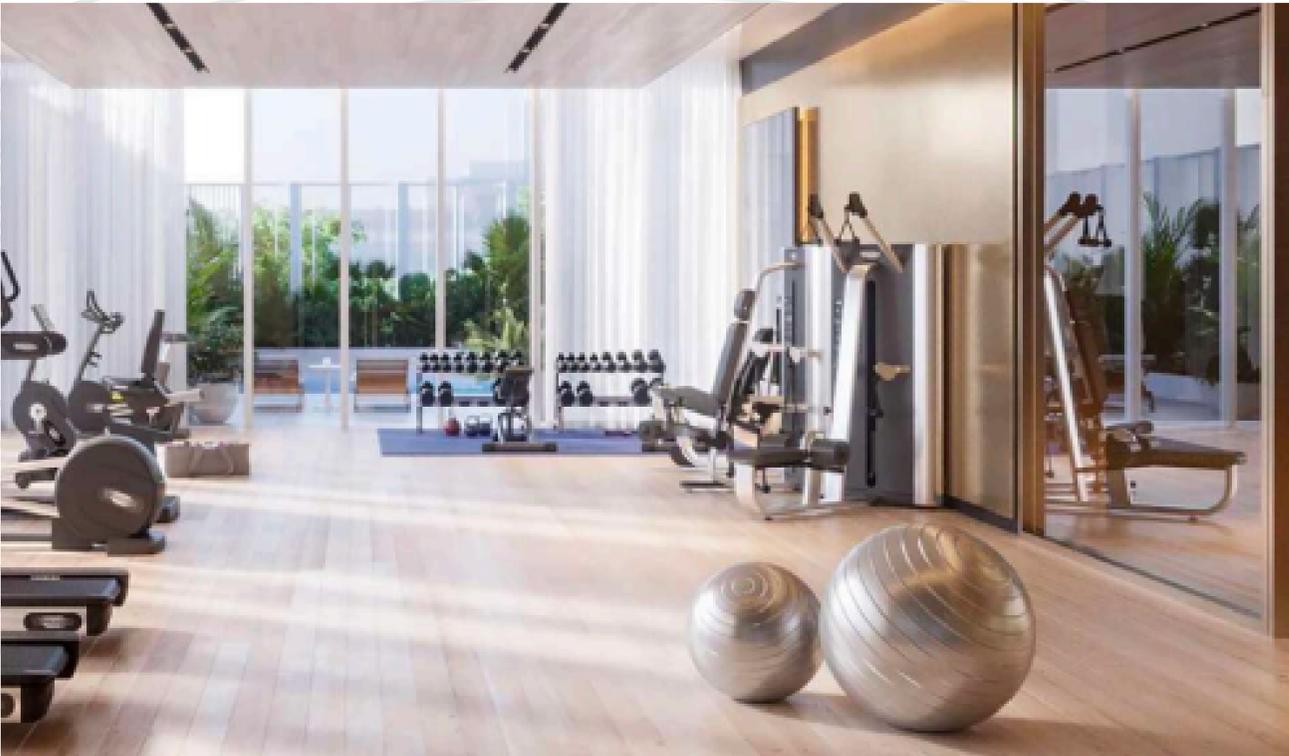
La planta baja de Smart Brickell se propone como una zona que incluirá cafés, bistrós y restaurantes con opciones flexibles de día a noche para el desayuno, el almuerzo y la cena. Está a sólo un viaje en ascensor a las opciones de comida conveniente.

Disfrute de una de las dos piscinas de la amplia terraza de la 8ª planta para tomar el sol o darse un baño nocturno. Con una exposición ideal al sur con sol hasta el atardecer, pase la tarde en las tumbonas con vistas a las amplias vistas de Brickell.

El Rooftop Bar and Lounge cuenta con espacios interiores y exteriores con vistas de 360°. El Rooftop Bar es una extensión de su apartamento. Un verdadero espacio social para pasar tiempo con los amigos y la familia.



AMENITIES







CARACTERÍSTICAS DE LAS PROPIEDADES



Smart Brickell Tower 3 cuenta con 71 unidades de condominio que están diseñadas con la flexibilidad de vivir como su residencia principal o alquilar por períodos largos o cortos. Estas unidades, que se entregan totalmente terminadas y amuebladas, pueden alquilarse a través de Airbnb y otras plataformas o mediante nuestro programa de arrendamiento posterior.

- Residencias urbanas de lujo con modernas distribuciones abiertas.
- Todas las residencias se entregan completamente terminadas y amuebladas. Cocina totalmente equipada con electrodomésticos Bosch y gabinetes contemporáneos.
- Balcones privados. Terrazas con vista a la ciudad con puertas corredizas de vidrio del piso al techo.
- Ventanas del suelo al techo y cristales resistentes a los impactos en todo el edificio.
- Las cocinas y los baños cuentan con armarios y encimeras italianas a medida.







Piso 23

VISTAS DEL ROOFTOP



Noreste

Este

Sureste





ROOFTOP LOUNGE



THANK
YOU!

Visit Our Website
yasminzamora.com/

