



14

# RIVER DISTRICT

MIAMI



# ¿Qué es una visa de inversionista EB-5?

El Programa de Inversionistas de Inmigrantes de EE.UU. conocido como “EB-5” - es una de las formas más eficientes para que personas de cualquier parte del mundo, obtengan un permiso de residencia y vivan en los Estados Unidos de América.

Después de completar exitosamente el programa, los inversionistas y sus familiares (cónyuge e hijos menores de 21 años) reciben un estatus de residente condicional en los Estados Unidos, que puede convertirse en una residencia permanente con camino a la ciudadanía.



# Requisitos básicos y beneficios del programa

- Inversión de \$1.050.000.
- Comprobante de fuente legal de dicha inversión a través de la petición I-526.
- Cada inversión debe crear 10 empleos de tiempo completo para trabajadores calificados de EE.UU.
- A diferencia de otros programas de visas estadounidenses, no existen requisitos de edad, nivel educativo o experiencia comercial previa.
- El solicitante y su familia (cónyuge e hijos menores de 21 años al momento de la designación de la visa) recibirán tarjetas de residencia y podrán establecerse en cualquier lugar de los Estados Unidos.
- No se requiere que el solicitante hable inglés.
- El solicitante puede solicitar la ciudadanía 5 años después de convertirse en residente.



# Diagrama De Flujo De La Visa EB-5

## Seleccione El Centro Regional

- Documentar la fuente legal de fondos
- Invertir fondos en una nueva empresa comercial
- Presente el formulario I-526 (EB-5) Petición con USCIS

## Se Revisa La Petición EB-5

- La petición EB-5 es revisada por USCIS y aprobada
- Tiempo de procesamiento: De 8-a 12 meses
- Dentro de los Estados Unidos los inversionistas presentarán un formulario I-485 para ajustar el estatus (de 4 a 6 meses)
- Fuera de los Estados Unidos, los inversionistas presentarán el formulario DS-260 ante el Centro Nacional de Visas

## Se Revisa La Petición EB-5

- La Tarjeta de Residencia es válida por 2 años (estimación: 21 a 24 meses después)
- Presente el formulario I- 829 para eliminar las condiciones de residencia (estimación: 3 a 9 meses después)
- Recibir la Tarjeta de Residencia Permanente (5 años después de la Tarjeta de Residencia Condicional)

## Presenta La Solicitud De Naturalización

- Estimación: de 6 a 8 meses después

## Obtención De Ciudadanía Estadounidens



---

Situado en el vibrante distrito más innovador del condado de MiamiDade, River District 14 está destinado a redefinir la vida de lujo en esta área. Con 16 pisos que alcanzan una altura de 160 pies, esta maravilla arquitectónica ofrecerá 283 unidades de sofisticación y estilo incomparables. Con un área total de 204.700 pies cuadrados para espacio residencial y aproximadamente 20.000 pies cuadrados dedicados a servicios, los residentes pueden esperar un estilo de vida de comodidad y conveniencia dentro de este moderno oasis.





# CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

- 16 pisos que cuenta con 283 residencias de condominio llave en mano bellamente diseñadas cerca del río Miami.
- Todas las residencias estarán listas para mudarse. Los paquetes de muebles están disponibles para su selección.
- Una plaza de parking incluida en la compra de tu residencia.
- Ubicada a poca distancia de los principales centros de transporte, incluido el Aeropuerto Internacional de Miami, el Puerto de Miami y el Estación de tren Brightline. La torre está ubicada a poca distancia de las excepcionales experiencias de compras, entretenimiento y gastronomía en River Landing.



# Amenities







# CARACTERÍSTICAS de las propiedades

- Totalmente amoblado residencias tipo estudio, de 1 y 2 habitaciones.
- Cocinas gourmet con gabinetes a medida.
- Electrodomésticos de acero inoxidable, incluidos refrigerador/congelador y lavavajillas, estufa y microondas.
- Armarios completamente empotrados.
- Gimnasio de última generación: manténgase en forma y activo con nuestro gimnasio completamente equipado.
- Dos canchas cubiertas de pickleball
- Amplio salón y área multimedia
- Estilo centro turístico con piscina y cabaña.









RIVER LANDING

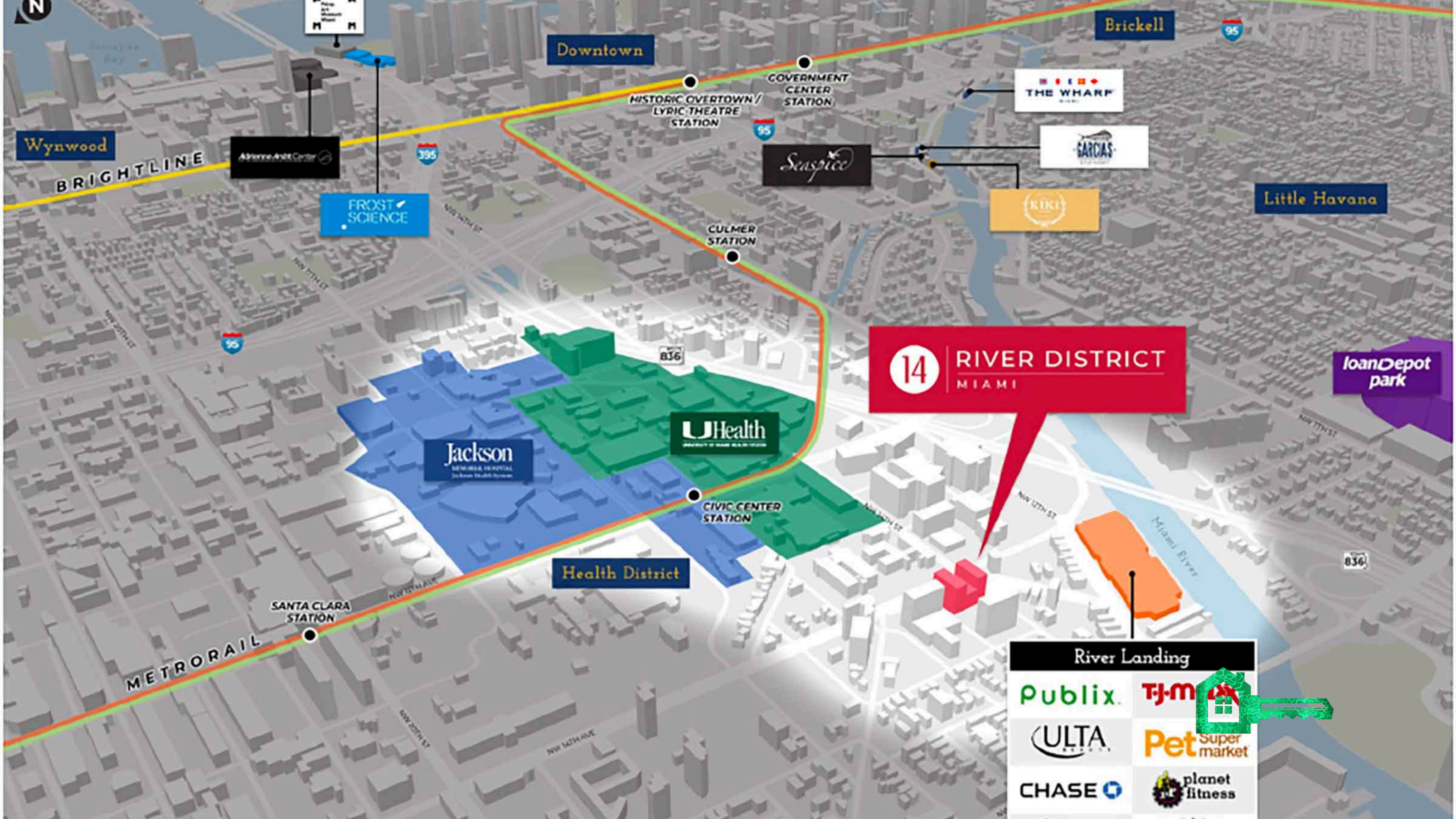






---

Con su ubicación central privilegiada justo al lado del río Miami, River District 14 ofrece a los propietarios la flexibilidad de alojar su residencia en cualquier plataforma de vivienda compartida. Los propietarios son libres de autogestionarse o utilizar servicios de gestión de terceros. En vivo o anfitrión: los propietarios tienen lo mejor de ambos mundos.



Wynwood

Downtown

Brickell

BRIGHTLINE

Adrienne Arsht Center

FROST SCIENCE

HISTORIC OVERTOWN / LYRIC THEATRE STATION

GOVERNMENT CENTER STATION

THE WHARF

GARCAS

KINKY

Little Havana

CULMER STATION

loan Depot park

14 RIVER DISTRICT MIAMI

Jackson

UHealth

CIVIC CENTER STATION

Health District

SANTA CLARA STATION

METRORAIL

River Landing

Publix	TJ-MAXX
ULTA	Pet Supermarket
CHASE	planet fitness





THANK YOU!

Visit Our Website  
[yasminzamora.com/](http://yasminzamora.com/)

